



T.C.  
SULUOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS HÜLASASI



TOPLANTI DÖNEMİ	2026/MAYIS
TARİHİ	06/05/2026
GÜNÜ	ÇARŞAMBA-SAAT:10.00
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	23-24-25-26-27-28

DİVAN	MECLİS 1.BAŞKAN VEKİLİ	KATİP	KATİP
	Sadullah KIRBIYIK Üye	Yasemin UZUN Üye	Yasin ACAR Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Yaşar SERÇE, Burhan KORKMAZ, Adem GELEN, Naci KÜÇÜKKÖK, Mehmet ARSLAN, Muhammed GÜLER, Seyhan ÇAMCI ESEN, Mehmet Emin ÖNDER
-----------------------	---

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Rifat UZUN, Mehmet ARSLAN, Dursun SARIKAŞ, Mehmet YILDIRIM
-----------------------------	--

**Başkan: Sayın üyeler;**

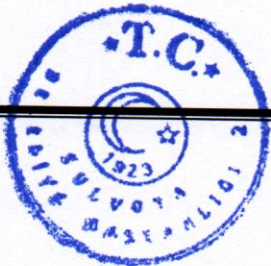
Meclis yoklamasında, Belediye Meclisi üye tam sayısının salt çoğunluğunun toplantıya iştirak ettiği anlaşıldığından, Mayıs 2026 1.Toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunu açıyorum. (Birleşim Açıldı.)

**Meclis 1.Başkan Vekili: Sayın Üyeler;**

Gündemin müzakeresine geçilmeden önce 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22.Maddesi uyarınca bir önceki toplantıya iştirak eden üye isimlerini, mütealalarını, alınan karar ve okunan belgelerin özetlerini içeren müzakere tutanağını ve eklerini okutuyorum. (Müzakere tutanağı katip tarafından okundu). Hakkında söz isteminde bulunan olup olmadığı soruldu, söz isteminde bulunan olmadı.

**Başkan: Sayın Üyeler;**

Meclis Başkanlığına Meclis üyeleri Mehmet ARSLAN, Dursun SARIKAŞ ve Mehmet YILDIRIM tarafından verilen mazeret dilekçeleri vardır. Meclis üyelerinin mazeretlerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. (Yapılan el kaldırma şekilli oylama sonucunda mazeret dilekçesi oybirliği ile kabul edildi)



Handwritten signatures and initials in blue ink.

## G Ü N D E M :

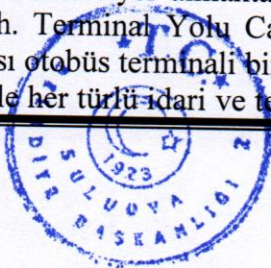
1. Pazar Mahallesi 566 Ada 4 Parselde bulunan Yaşam Merkezi B Blok 17,18,31,32 ve 33 numaralı bağımsız bölümlerin Suluova İlçe Tapu Müdürlüğüne 5 yıl süreli tahsis edilmesinin görüşülüp karara bağlanması.
2. Magosa Mahallesi Terminal Yolu Caddesi No:2 kapı sayılı yerde bulunan Şehirler Arası Otobüs Terminalinin bütün giderleri işletmeciye ait olması şartıyla kiraya verilmesi ve kiraya verilme süresinin 10 yılı geçmemek şartıyla belirlenmesi hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülmesi.
3. Park ve Bahçeler Müdürlüğü bünyesinde yeşil alanların bakım, onarım ve çevre düzenlemesi hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet çift kabinli kamyonet alınmasının görüşülüp karara bağlanması.
4. Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı ile Doğu Karadeniz Projesi Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığına proje sunulması, sunulan projede Suluova Belediyesini temsile, ilzama ve belgeleri imzalamaya Belediye Başkanı Rifat UZUN' un yetkilendirilmesi ve proje için gerekli finansmanın belediye bütçesinden karşılanmasının görüşülmesi.
5. S Plaka, T Plaka ve Halk Minibüsleri Yönetmeliklerinin görüşülüp karara bağlanması.
6. 2025 Mali Yılı Kesin Hesabının görüşülmesi ve onanması.

### 23. Taşınmazların 5 Yıl Süreli Tahsis Edilmesi:

**K A R A R** : 5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." yine aynı kanunun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." hükümleri yer almaktadır. Bahsedilen hükümler çerçevesinde Pazar Mah. 566 ada 4 parselde bulunan Yaşam Merkezi B Blok 17, 18, 31, 32 ve 33 Bağımsız Bölüm Numaralı İş Yerlerinin tahsis şartlarının belirlendiği bir protokol ile Suluova İlçe Tapu Müdürlüğüne 5 yıl süreli tahsis edilmesine, gereğinin yapılması için karar örneğinin Destek Hizmetleri Müdürlüğüne verilmesine oybirliği ile karar verildi.

### 24. Taşınmazın 10 Yıl Süre İle Kiraya Verilmesi:

**K A R A R** : 5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." yine aynı kanunun Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 34. maddesinin (g) bendinde "Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralınmasına karar vermek." hükmü yer almaktadır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Kiralarda Sözleşme Süresi başlıklı 64. maddesinde "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz" hükmü yer almaktadır. 2886 sayılı D.İ.K. hükümlerince kiralama ihalesi yapılması planlanan Magosa Mah. Terminal Yolu Cad. No:2 Suluova adresinde bulunan Şehirler Arası Otobüs Terminalinin; Şehirler Arası otobüs terminali bina, tesis, otopark, işyerleri ve eklentilerinin temizlik, ısınma, bakım-onarım, aydınlatma ile her türlü idari ve teknik işin yapılması ve bunlarla ilgili bütün giderlerin işletmeciye ait olması



şartıyla kiraya verilmesi işinin kiralama süresi yukarıda bahsedilen kanun hükümleri çerçevesinde 10 yıl süre ile kiralanmasına ve bu kapsamda encümene yetki verilmesine, gereğinin yapılması için karar örneğinin Destek Hizmetleri Müdürlüğüne verilmesine oybirliği ile karar verildi.

**25. 1 Adet Çift Kabinli Kamyonet Satın Alınması:**

**K A R A R** : Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü bünyesinde yeşil alanların bakım, onarımı ve çevre düzenleme hizmetlerinde aksaklık meydana gelmemesi amacıyla müdürlüğümüz bünyesinde kullanılmak üzere bir adet Çift Kabinli Kamyonet satın alınmasına, gereğinin yapılması için karar örneğinin Park ve Bahçeler Müdürlüğüne ve Destek Hizmetleri Müdürlüğüne verilmesine oybirliği ile karar verildi.

**26. Proje Başvurusu ve Yetki Verilmesi:**

**K A R A R** : Belediyemizce, Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı ile Doğu Karadeniz Projesi Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığına proje sunulmasına ve projelerin başarılı olması hâlinde uygulanmasına; sunulan projelerde Suluova Belediyesi adına temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanımız Rifat UZUN'un yetkili kılınmasına; ayrıca Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı tarafından yürütülmekte olan 2026 Yılı Katma Değerli Üretim ve İhracat Odaklı Fizibilite Desteği Programı kapsamında, Suluova Belediyesi adına "Suluova İlçesi Meyve İşleme Tesisi İçin Fizibilite Raporu Hazırlama Danışmanlığı" başlıklı proje için gerekli 500.000 ₺'lik (proje bütçesinin %25'i) eş finansmanın Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına, gereğinin yapılması için karar örneğinin İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne verilmesine oybirliği ile karar verildi.

**27. S Plaka, T Plaka ve Halk Minibüsleri Yönetmeliğinin Görüşülmesi:**

**K A R A R** : S Plaka, T Plaka ve Halk Minibüsleri ile ilgili yönetmeliğe ilişkin konunun Kanunlar Komisyonuna havale edilmesine, gereğinin yapılması için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğü ve Yazı İşleri Müdürlüğüne verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

**28. 2025 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvelinin Onanması:**

**K A R A R**: 5393 sayılı Belediye Kanununun 64.maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 42. maddesi gereği 2025 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvelinin onanmasına, gereğinin yapılması için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilmesine oybirliği ile karar verildi.

**Başkan ; Sayın Üyeler;**

Gündemimizde görüşülecek herhangi bir konu kalmadığı cihetiyle, birleşimi kapatıyorum. (Birleşim kapatıldı). 06/05/2026-Çarşamba Saat: 10:40



Sadullah KIRBIYIK  
Meclis Başkanı Vekili  
Meclis Üyesi

Yasemin UZUN  
Meclis Üyesi  
Katip Üye

Yasin ACAR  
Meclis Üyesi  
Katip Üye