

SULUOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

1. Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait tabloda ayrıntıları belirtilen taşınmazlar kiraya verilecektir.
2. İhaleler 2886 sayılı D.İ.Kanunu'nun 45. maddesi gereği Açık Teklif Usulü ile tahmini bedellerinden artırım yapılarak ihale edilecektir.
3. İhaleler 23.12.2025 Salı günü saat 10:45'de başlayarak tabloda belirtilen saatlerde Cumhuriyet Mah. Atatürk Bul. No:146 Suluova/ AMASYA adresinde bulunan Belediyemiz İhale Salonunda yapılacaktır.
4. Taşınmaz kiralama ihalelerine ait idari şartnameler mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünden görülebilir, 1.000,00-TL karşılığında temin edilebilir.
5. İhaleye girecek isteklilerin ihaleye ait idari şartnameyi almaları, şartnamede istenilen belgeleri tamamlamaları ve geçici teminatlarını yatırmaları şarttır.
6. Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait kiraya verilecek taşınmazların yeri, niteliği, aylık muhammen kira bedeli, geçici teminat bedeli, ve kira süresi tabloda belirtilmiştir.

S. No	İş Yeri Adres Bilgileri	Niteliği	Muhammen Bedel/ Aylık	Geçici Teminat	Kira Süresi	İhale Saati
1	Magosa Mah. Terminal Yolu Cad. No:2/1 Suluova Eski Şehirlerarası Otobüs Terminali	1.Kat 1 Nolu İş Yeri	25.000,00-TL	27.000,00-TL	3 Yıl	10:45
2	Magosa Mah. Terminal Yolu Cad. No:2/1 Suluova Eski Şehirlerarası Otobüs Terminali	2.Kat 1 Nolu İş Yeri	25.000,00-TL	27.000,00-TL	3 Yıl	10:50
3	Magosa Mah. Terminal Yolu Cad. No:2/1 Suluova Eski Şehirlerarası Otobüs Terminali	Zemin Kat 3 Nolu İş Yeri	2.500,00-TL	2.700,00-TL	3 Yıl	10:55
4	Magosa Mah. Terminal Yolu Cad. No:2/1 Suluova Eski Şehirlerarası Otobüs Terminali	Zemin Kat Çay Ocağı	1.000,00-TL	1.000,00-TL	3 Yıl	11:00
5	Yeni Mah. Atatürk Bul. No:52/2 Suluova 2. Etap TOKİ Konutları Köşesi	10 m² Büfe	15.000,00-TL	16.200,00-TL	3 Yıl	11:05
6	Şeker Mah. Hande Sok. No:10 Suluova Şehit Erkan Ayas Park Alanı Büfe	Park Alanı ve Büfe	7.000,00-TL	7.560,00-TL	3 Yıl	11:20
7	Bireylül Mah. Atatürk Bul. No:4 Suluova Yaş Sebze ve Meyve Hali	60 Ton Kapasiteli Kantar	2.000,00-TL	2.160,00-TL	3 Yıl	11:25
8	Şeker Mah. Diriliş Cad. No:11 Suluova 15 Temmuz Demokrasi Meydanı 1 Nolu Modüler Büfe	Modüler Büfe	17.000,00-TL	18.360,00-TL	3 Yıl	11:30
9	Şeker Mah. Atatürk Bul. No:199/2 Suluova Yürüyüş Yolu 1 Nolu Modüler Büfe	Modüler Büfe	10.000,00-TL	10.800,00-TL	3 Yıl	11:35
10	Şeker Mah. Atatürk Bul. No:199/3 Suluova Yürüyüş Yolu 2 Nolu Modüler Büfe	Modüler Büfe	10.000,00-TL	10.800,00-TL	3 Yıl	11:40
11	Şeker Mah. Atatürk Bul. No:199/5 Suluova Yürüyüş Yolu 3 Nolu Modüler Büfe	Modüler Büfe	10.000,00-TL	10.800,00-TL	3 Yıl	11:45
12	Şeker Mah. Atatürk Bul. No:189 Suluova Şeker Orta Okulu Üzeri	Modüler Büfe	10.000,00-TL	10.800,00-TL	3 Yıl	11:50
13	Yeni Mah. Şehit Aydın Korkmaz Cad. Üzeri 1229 Ada 1 Parsel 1223 m² Yusuf Demir Park Alanı İçerisinde 10 m² Büfe Yeri	Büfe Yeri	1.000,00-TL	1.080,00-TL	3 Yıl	13:30
14	Hürriyet Mah. Gültepe Sok. 1003 Ada 26 Parselde 2345 m² ve 1004 Ada 14 Parselde 2016 m²'den oluşan Şehit Mehmet Ak Park Alanı İçerisinde 10 m² Büfe Yeri	Büfe Yeri	1.000,00-TL	1.080,00-TL	3 Yıl	13:35
15	Suluova İlçe Merkezi-40 Adet	Tekstil Atık Kutusu	10.000,00-TL	10.800,00-TL	3 Yıl	13:40
16	Pazar Mah. Doğan Sok. No:1H Suluova Yaşam Merkezi 1 Bağımsız Bölüm	İş Yeri Dupleks 110 m²	12.000,00-TL	21.600,00-TL	5 Yıl	13:50
17	Pazar Mah. Doğan Sok. No:1G Suluova Yaşam Merkezi 2 Bağımsız Bölüm	İş Yeri Dupleks 108 m²	12.000,00-TL	21.600,00-TL	5 Yıl	13:55
18	Pazar Mah. Doğan Sok. No:1F Suluova Yaşam Merkezi 3 Bağımsız Bölüm	İş Yeri Dupleks 108 m²	12.000,00-TL	21.600,00-TL	5 Yıl	14:00
19	Pazar Mah. Doğan Sok. No:1E Suluova Yaşam Merkezi 4 Bağımsız Bölüm	İş Yeri Dupleks 108 m²	12.000,00-TL	21.600,00-TL	5 Yıl	14:05
20	Pazar Mah. Doğan Sok. No:1D Suluova Yaşam Merkezi 5 Bağımsız Bölüm	İş Yeri Dupleks 108 m²	12.000,00-TL	21.600,00-TL	5 Yıl	14:10
21	Pazar Mah. Doğan Sok. No:1C Suluova Yaşam Merkezi 6 Bağımsız Bölüm	İş Yeri Dupleks 136 m²	15.000,00-TL	27.000,00-TL	5 Yıl	14:15
22	Pazar Mah. Afacan Sok. No:2C Suluova Yaşam Merkezi 11 Bağımsız Bölüm	İş Yeri Dupleks Depolu 202 m²	24.000,00-TL	43.200,00-TL	5 Yıl	14:20
23	Pazar Mah. Afacan Sok. No:2D Suluova Yaşam Merkezi 12 Bağımsız Bölüm	İş Yeri Dupleks Depolu 202 m²	24.000,00-TL	43.200,00-TL	5 Yıl	14:25
24	Pazar Mah. Afacan Sok. No:2E Suluova Yaşam Merkezi 13 Bağımsız Bölüm	İş Yeri Dupleks Depolu 202 m²	24.000,00-TL	43.200,00-TL	5 Yıl	14:30

25	Pazar Mah. Afacan Sok. No:2H Suluova Yaşam Merkezi 16 Bağımsız Bölüm	İş Yeri Dupleks Depolu 196 m ²	23.000,00-TL	41.400,00-TL	5 Yıl	14:35
26	Pazar Mah. Doğan Sok. No:1 İç Kapı No: 112 Suluova Yaşam Merkezi 17 Bağımsız Bölüm	İş Yeri 62 m ²	6.500,00-TL	11.700,00-TL	5 Yıl	14:40
27	Pazar Mah. Doğan Sok. No:1 İç Kapı No: 113 Suluova Yaşam Merkezi 18 Bağımsız Bölüm	İş Yeri 61 m ²	6.500,00-TL	11.700,00-TL	5 Yıl	14:45
28	Pazar Mah. Doğan Sok. No:1 İç Kapı No: 114 Suluova Yaşam Merkezi 19 Bağımsız Bölüm	İş Yeri 61 m ²	6.500,00-TL	11.700,00-TL	5 Yıl	14:50
29	Pazar Mah. Doğan Sok. No:1 İç Kapı No: 115 Suluova Yaşam Merkezi 20 Bağımsız Bölüm	İş Yeri 61 m ²	7.000,00-TL	12.600,00-TL	5 Yıl	14:55
30	Pazar Mah. Doğan Sok. No:1 İç Kapı No: 116 Suluova Yaşam Merkezi 21 Bağımsız Bölüm	İş Yeri 61 m ²	7.000,00-TL	12.600,00-TL	5 Yıl	15:00
31	Pazar Mah. Doğan Sok. No:1 İç Kapı No: 117 Suluova Yaşam Merkezi 22 Bağımsız Bölüm	İş Yeri 95 m ²	11.000,00-TL	19.800,00-TL	5 Yıl	15:05
32	Pazar Mah. Doğan Sok. No:1 İç Kapı No: 101 Suluova Yaşam Merkezi 23 Bağımsız Bölüm	İş Yeri 48 m ²	6.000,00-TL	10.800,00-TL	5 Yıl	15:10
33	Pazar Mah. Doğan Sok. No:1 İç Kapı No: 102 Suluova Yaşam Merkezi 24 Bağımsız Bölüm	İş Yeri 73 m ²	17.000,00-TL	30.600,00-TL	5 Yıl	15:15
34	Pazar Mah. Doğan Sok. No:1 İç Kapı No: 103 Suluova Yaşam Merkezi 25 Bağımsız Bölüm	İş Yeri 103 m ²	20.000,00-TL	36.000,00-TL	5 Yıl	15:20
35	Pazar Mah. Doğan Sok. No:1 İç Kapı No: 104 Suluova Yaşam Merkezi 26 Bağımsız Bölüm	İş Yeri 52 m ²	13.000,00-TL	23.400,00-TL	5 Yıl	15:25
36	Pazar Mah. Doğan Sok. No:1 İç Kapı No: 105 Suluova Yaşam Merkezi 27 Bağımsız Bölüm	İş Yeri 52 m ²	12.000,00-TL	21.600,00-TL	5 Yıl	15:30
37	Pazar Mah. Doğan Sok. No:1 İç Kapı No: 106 Suluova Yaşam Merkezi 28 Bağımsız Bölüm	İş Yeri 52 m ²	10.000,00-TL	18.000,00-TL	5 Yıl	15:35
38	Pazar Mah. Doğan Sok. No:1 İç Kapı No: 107 Suluova Yaşam Merkezi 29 Bağımsız Bölüm	İş Yeri 52 m ²	10.000,00-TL	18.000,00-TL	5 Yıl	15:40
39	Pazar Mah. Doğan Sok. No:1 İç Kapı No: 108 Suluova Yaşam Merkezi 30 Bağımsız Bölüm	İş Yeri 52 m ²	10.000,00-TL	18.000,00-TL	5 Yıl	15:45
40	Pazar Mah. Doğan Sok. No:1 İç Kapı No: 109 Suluova Yaşam Merkezi 31 Bağımsız Bölüm	İş Yeri 52 m ²	10.000,00-TL	18.000,00-TL	5 Yıl	15:50
41	Pazar Mah. Doğan Sok. No:1 İç Kapı No: 110 Suluova Yaşam Merkezi 32 Bağımsız Bölüm	İş Yeri 52 m ²	10.000,00-TL	18.000,00-TL	5 Yıl	15:55
42	Pazar Mah. Doğan Sok. No:1 İç Kapı No: 111 Suluova Yaşam Merkezi 33 Bağımsız Bölüm	İş Yeri 53 m ²	10.000,00-TL	18.000,00-TL	5 Yıl	16:00
43	Pazar Mah. Afacan Sok. No:2/1 İç Kapı No:B01 Suluova Yaşam Merkezi 35 Bağımsız Bölüm	Spor Salonu 491 m ²	25.000,00-TL	45.000,00-TL	5 Yıl	16:05
44	Pazar Mah. Afacan Sok. No:2/1 İç Kapı No:Z01 Suluova Yaşam Merkezi 36 Bağımsız Bölüm	Kültür Merkezi 540 m ²	55.000,00-TL	99.000,00-TL	5 Yıl	16:10
45	Pazar Mah. Afacan Sok. No:2/1 İç Kapı No:101 Suluova Yaşam Merkezi 37 Bağımsız Bölüm	Sinema 762 m ²	75.000,00-TL	135.000,00-TL	5 Yıl	16:15

İhaleye girebilmek için gereken belge ve şartlar

Teklif verecek isteklilerin ihaleye girebilmeleri için aşağıdaki belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

1. Gerçek Kişiler İçin

1.1. Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak

1.2. Kanuni ikametgâh ile nüfus cüzdan sureti veya nüfus kayıt örneği (Nüfus Müdürlüğü veya e-devlet üzerinden)

1.3. Tebligat için adres beyanı ve iletişim bilgileri (Şartname ekinde mevcuttur.)

1.4. İlgisine göre Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge.(varsa)

1.5. Noter tasdikli imza beyannamesi.

1.6. Adli sicil kayıt belgesi (Kendisinin varsa vekilinin son bir ay içerisinde alınmış)

1.7. Taahhütname (Şartname ekinde mevcuttur.)

1.8. İstekliler adına vekâleten ihaleye giriliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi

1.9. Geçici teminatın yatırıldığına dair belge.

1.10. İdareye borcu bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belge aslı. (Son bir ay içerisinde alınmış)

1.11. İdari şartname bedeline ait tahsilat makbuzu.

1.12. Her sayfasının okunup kabul edildiğine dair imzalanmış idari şartname ve sözleşme tasarısı.

2. Tüzel Kişiler İçin

2.1.Tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi odasından veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişinin sicile kayıtlı olduğuna dair belge

2.2. Tüzel kişinin noter tasdikli imza sirküleri

2.3. Tebligat için adres beyanı ve iletişim bilgileri. (Şartname ekinde mevcuttur.)

2.4. İstekliler adına vekâleten ihaleye giriliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi.

2.5. Geçici teminatın yatırıldığına dair belge.

- 2.6. İdareye borcu bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belge aslı. (Son bir ay içerisinde alınmış)
- 2.7. İdari şartname bedeline ait tahsilat makbuzu.
- 2.8. Taahhütname (Şirket ortakları ve şirket müdürü adına) (Şartname ekinde mevcuttur.)
- 2.9. Adli sicil kayıt belgesi (Son bir ay içerisinde alınmış, Şirket ortakları ve şirket müdürü adına)
- 2.10. İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- 2.11. Her sayfasının okunup kabul edildiğine dair imzalanmış idari şartname ve sözleşme tasarısı.
- 2.12. İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler
- 15 sıra numaralı Tekstil Atık Kutusu kiralama ihalesine katılacak isteklilerin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan alınmış Tehlikesiz Atıklar Toplama-Ayırma Belgesini sunmaları gerekmektedir.
- Nüfus cüzdanı hariç bütün belgelerin aslı veya noter onaylı olması zorunludur.
7. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir. Telgraf ve faks ile yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. İlan olunur.