

**SULUOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**TAŞINMAZ (İŞ YERİ) SATIŞ İHALE İLANI**

1. Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait ilçemiz Pazar Mah. 566 ada 4 parselde yapılan Yaşam Merkezinde bulunan tabloda ayrıntıları belirtilen iş yerlerinin satışı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a. maddesi gereği Kapalı Teklif Usulü (artırma) ile yapılacaktır.
2. İhale 15.04.2025 Salı günü saat 13:00'da, Cumhuriyet Mah. Atatürk Bul. No:146 Suluova/ AMASYA adresinde bulunan Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda tabloda belirtilen sıra ile yapılacaktır.
3. Taşınmaz satış ihalesine ait idari şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünden görülebilir, 3.000,00-TL karşılığında temin edilebilir.
4. İhaleye girecek isteklilerin ihaleye ait idari şartnameyi almaları, şartnamede istenilen belgeleri tamamlamaları ve geçici teminatlarını yatırmaları şarttır.
5. İhale konusu taşınmazların niteliği, muhammen satış bedeli, geçici teminat bedeli, tabloda belirtilmiştir.

S. No	Taşınmaz Bilgileri	Niteliği/ Brüt m <sup>2</sup>	Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminat Bedeli
1	B Blok Zemin Kat 7 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri 30 m <sup>2</sup>	3.360.000,00-TL	100.800,00-TL
2	B Blok Zemin Kat 10 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri Dupleks Depolu 178 m <sup>2</sup>	8.933.568,00-TL	268.008,00-TL
3	B Blok Zemin Kat 11 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri Dupleks Depolu 202 m <sup>2</sup>	8.861.440,00-TL	265.845,00-TL
4	B Blok Zemin Kat 12 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri Dupleks Depolu 202 m <sup>2</sup>	8.861.440,00-TL	265.845,00-TL
5	B Blok Zemin Kat 13 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri Dupleks Depolu 202 m <sup>2</sup>	7.975.296,00-TL	239.260,00-TL
6	B Blok Zemin Kat 14 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri Dupleks Depolu 202 m <sup>2</sup>	7.975.296,00-TL	239.260,00-TL
7	B Blok Zemin Kat 15 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri Dupleks Depolu 202 m <sup>2</sup>	7.975.296,00-TL	239.260,00-TL
8	B Blok Zemin Kat 16 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri Dupleks Depolu 196 m <sup>2</sup>	7.838.400,00-TL	235.152,00-TL
9	B Blok 2. Kat 17 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri 62 m <sup>2</sup>	3.982.880,00-TL	119.487,00-TL
10	B Blok 2. Kat 18 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri 61 m <sup>2</sup>	3.918.640,00-TL	117.560,00-TL
11	B Blok 2. Kat 19 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri 61 m <sup>2</sup>	3.918.640,00-TL	117.560,00-TL
12	B Blok 2. Kat 20 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri 61 m <sup>2</sup>	3.918.640,00-TL	117.560,00-TL
13	B Blok 2. Kat 21 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri 61 m <sup>2</sup>	3.918.640,00-TL	117.560,00-TL
14	B Blok 2. Kat 22 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri 95 m <sup>2</sup>	5.434.000,00-TL	163.020,00-TL
15	B Blok 2. Kat 23 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri 48 m <sup>2</sup>	3.463.680,00-TL	103.911,00-TL
16	B Blok 2. Kat 24 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri 73 m <sup>2</sup>	6.424.000,00-TL	192.720,00-TL
17	B Blok 2. Kat 25 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri 103 m <sup>2</sup>	8.973.360,00-TL	269.201,00-TL
18	B Blok 2. Kat 26 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri 52 m <sup>2</sup>	3.941.308,80-TL	118.240,00-TL
19	B Blok 2. Kat 27 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri 52 m <sup>2</sup>	3.941.308,80-TL	118.240,00-TL
20	B Blok 2. Kat 28 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri 52 m <sup>2</sup>	3.941.308,80-TL	118.240,00-TL
21	B Blok 2. Kat 29 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri 52 m <sup>2</sup>	3.941.308,80-TL	118.240,00-TL
22	B Blok 2. Kat 30 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri 52 m <sup>2</sup>	3.941.308,80-TL	118.240,00-TL
23	B Blok 2. Kat 31 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri 52 m <sup>2</sup>	3.941.308,80-TL	118.240,00-TL
24	B Blok 2. Kat 32 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri 52 m <sup>2</sup>	3.941.308,80-TL	118.240,00-TL
25	B Blok 2. Kat 33 Bağımsız Bölüm İş Yeri	İş Yeri 53 m <sup>2</sup>	3.941.308,80-TL	118.240,00-TL

**İhaleye girebilmek için gereken belge ve şartlar**

Teklif verecek isteklilerin ihaleye girebilmeleri için aşağıdaki belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

**1. Gerçek Kişiler İçin**

- 1.1. Kanuni ikametgâh ile nüfus cüzdan sureti veya nüfus kayıt örneği (Nüfus Müdürlüğü veya e-devlet üzerinden)
- 1.2. Tebligat için adres beyanı ve iletişim bilgileri (Şartname ekinde mevcuttur.)
- 1.3. İlgisine göre Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge.(varsa)
- 1.4. Noter tasdikli imza beyannamesi
- 1.5. Adli sicil kayıt belgesi (Kendisinin ve varsa vekilinin son bir ay içerisinde alınmış)
- 1.6. Taahhütname (Şartname ekinde mevcuttur.)
- 1.7. İstekliler adına vekâleten ihaleye giriliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi
- 1.8. Geçici teminatın yatırıldığına dair belge.
- 1.9. İdareye borcu bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belge aslı. (Son bir ay içerisinde alınmış.)
- 1.10. İdari şartname bedeline ait tahsilat makbuzu.
- 1.11. Her sayfasının okunup kabul edildiğine dair imzalanmış idari şartname
- 1.12. Şartname ekine uygun düzenlenmiş teklif mektubu.

**2. Tüzel Kişiler İçin**

- 2.1. Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi odasından veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge

- 2.2. Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri
  - 2.3. Tebligat için adres beyanı ve iletişim bilgileri. (Şartname ekinde mevcuttur.)
  - 2.4. İstekliler adına vekâleten ihaleye giriliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi
  - 2.5. Geçici teminatın yatırıldığına dair belge.
  - 2.6. İdareye borcu bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belge aslı. (Son bir ay içerisinde alınmış.)
  - 2.7. İdari şartname bedeline ait tahsilat makbuzu.
  - 2.8. Taahhütname (Şirket ortakları ve şirket müdürü adına) (Şartname ekinde mevcuttur)
  - 2.9. Adli sicil kayıt belgesi (Son bir ay içerisinde alınmış ve Şirket ortakları ve şirket müdürü adına)
  - 2.10. İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
  - 2.11. Her sayfasının okunup kabul edildiğine dair imzalanmış idari şartname
  - 2.12. Şartname ekine uygun düzenlenmiş teklif mektubu.
  - 2.13. İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler Nüfus cüzdanı hariç bütün belgelerin aslı veya noter onaylı olması zorunludur.
6. Taşınmaz satış ihalesine iştirak edecekler teklif zarflarını istenilen belgeler ile birlikte en geç, 15.04.2025 Salı günü, saat 13:00'a kadar Belediyemiz ihale komisyonuna vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile Destek Hizmetleri Müdürlüğüne göndermeleri gerekmektedir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir. Telgraf ve faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. İlan olunur.