

**SULUOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI**

1. Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait tabloda ayrıntıları belirtilen taşınmazlar kiraya verilecektir.
2. İhaleler 2886 sayılı D.İ.Kanunu'nun 45. maddesi gereği Açık Teklif Usulü ile tahmini bedellerinden artırım yapılarak ihale edilecektir.
3. İhaleler 25.03.2025 Salı günü saat 10:00'da başlayarak tabloda belirtilen sıra ile Cumhuriyet Mah. Atatürk Bul. No:146 Suluova/ AMASYA adresinde bulunan Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.
4. Taşınmaz kiralama ihalelerine ait idari şartnameler mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünden görülebilir, temin edilebilir.
5. İhaleye girecek isteklilerin ihaleye ait idari şartnameyi almaları, şartnamede istenilen belgeleri tamamlamaları ve geçici teminatlarını yatırmaları şarttır.
6. Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait kiraya verilecek taşınmazların yeri, niteliği, aylık muhammen kira bedeli, geçici teminat bedeli, şartname bedeli ve kira süresi tabloda belirtilmiştir.

S. No	İş Yeri Adres Bilgileri	Niteliği	Muhammen Bedel/ Aylık	Geçici Teminat	Kira Süresi	Şartname Bedeli
1	Magosa Mah. Terminal Yolu Cad. No:2/1 Suluova Eski Şehirlerarası Otobüs Terminali	1.Kat 1 Nolu İş Yeri	25.000,00-TL	27.000,00-TL	3 Yıl	1.000,00-TL
2	Magosa Mah. Terminal Yolu Cad. No:2/1 Suluova Eski Şehirlerarası Otobüs Terminali	2.Kat 1 Nolu İş Yeri	25.000,00-TL	27.000,00-TL	3 Yıl	1.000,00-TL
3	Yeni Mah. Atatürk Bul. No:52/2 Suluova 2. Etap TOKİ Konutları Köşesi	Büfe	15.000,00-TL	16.200,00-TL	3 Yıl	1.000,00-TL
4	Yenidoğan Mah. Terakan Cad. No:25 Suluova Ertuğrul Gazi Park Alanı ve Kafeterya	Park Alanı ve Kafe	15.000,00-TL	16.200,00-TL	3 Yıl	1.000,00-TL
5	Şeker Mah. Hande Sok. No:10 Suluova Şehit Erkan Ayas Park Alanı ve Büfe	Park Alanı ve Büfe	10.000,00-TL	10.800,00-TL	3 Yıl	1.000,00-TL
6	Şeker Mah. Abdulhamithan Sok. No:1 Suluova Kamelya Park Kafe	Millet Bahçesi Kafesi ve Park Alanı	20.000,00-TL	21.600,00-TL	3 Yıl	1.000,00-TL
7	Şeker Mah. Atatürk Bul. No:207/2 Suluova	Konteyner Durak	20.000,00-TL	21.600,00-TL	3 Yıl	1.000,00-TL
8	Şeker Mah. Diriliş Cad. No:11/1 Suluova 15 Temmuz Demokrasi Meydanı 2 Nolu Büfe	Modüler Büfe	13.000,00-TL	14.040,00-TL	3 Yıl	1.000,00-TL
9	Hürriyet Mah. Atatürk Bul. No:132 Suluova Aslan Sevda Parkı İçerisi Büfe	Ahşap Büfe	15.000,00-TL	16.200,00-TL	3 Yıl	1.000,00-TL
10	Yeni Mah. Şehit Aydın Korkmaz Cad. Üzeri 1229 Ada 1 Parselde 1223 m <sup>2</sup> alana sahip Yusuf Demir Park Alanı ve Büfe Yeri	Park Alanı ve Büfe Yeri	1.000,00-TL	1.080,00-TL	3 Yıl	1.000,00-TL
11	Hürriyet Mah. Gültepe Sok. 1003 Ada 26 Parselde 2345 m <sup>2</sup> ve 1004 Ada 14 Parselde 2016 m <sup>2</sup> 'den oluşan Şehit Mehmet Ak Park Alanı ve Büfe Yeri	Park Alanı ve Büfe Yeri	1.000,00-TL	1.080,00-TL	3 Yıl	1.000,00-TL
12	Fatih Mah. Hacı Mustafa Cad. 1999 Ada 4 Parselde 848 m <sup>2</sup> alana sahip Akşemsettin Park Alanı ve Büfe Yeri	Park Alanı ve Büfe Yeri	3.000,00-TL	3.240,00-TL	3 Yıl	1.000,00-TL

**İhaleye girebilmek için gereken belge ve şartlar**

Teklif verecek isteklilerin ihaleye girebilmeleri için aşağıdaki belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

**1. Gerçek Kişiler İçin**

- 1.1. Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak
- 1.2. Kanuni ikametgâh ile nüfus cüzdan sureti veya nüfus kayıt örneği (Nüfus Müdürlüğü veya e-devlet üzerinden)
- 1.3. Tebligat için adres beyanı ve iletişim bilgileri (Şartname ekinde mevcuttur.)
- 1.4. İlgisine göre Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge.(varsa)
- 1.5. Noter tasdikli imza beyannamesi.
- 1.6. Adli sicil kayıt belgesi (Kendisinin varsa vekilinin son bir ay içerisinde alınmış)
- 1.7. Taahhütname (Şartname ekinde mevcuttur.)
- 1.8. İstekliler adına vekâleten ihaleye giriliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi
- 1.9. Geçici teminatın yatırıldığına dair belge.
- 1.10. İdareye borcu bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belge aslı. (Son bir ay içerisinde alınmış)
- 1.11. İdari şartname bedeline ait tahsilat makbuzu.
- 1.12. Her sayfasının okunup kabul edildiğine dair imzalanmış idari şartname ve sözleşme tasarısı.

**2. Tüzel Kişiler İçin**

- 2.1. Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi odasından veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge
- 2.2. Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri

- 2.3. Tebligat için adres beyanı ve iletişim bilgileri. (Şartname ekinde mevcuttur.)
- 2.4. İstekliler adına vekâleten ihaleye giriliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi.
- 2.5. Geçici teminatın yatırıldığına dair belge.
- 2.6. İdareye borcu bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belge aslı. (Son bir ay içerisinde alınmış)
- 2.7. İdari şartname bedeline ait tahsilat makbuzu.
- 2.8. Taahhütname (Şirket ortakları ve şirket müdürü adına) (Şartname ekinde mevcuttur.)
- 2.9. Adli sicil kayıt belgesi (Son bir ay içerisinde alınmış, Şirket ortakları ve şirket müdürü adına)
- 2.10. İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- 2.11. Her sayfasının okunup kabul edildiğine dair imzalanmış idari şartname ve sözleşme tasarısı.
- 2.12. İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler  
Nüfus cüzdanı hariç bütün belgelerin aslı veya noter onaylı olması zorunludur.
7. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir. Telgraf ve faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. İlan olunur.