

SULUOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ KİRALAMA VE SATIŞ İHALE İLANI

1. Kiralama ihalesi 2886 sayılı D.İ.Kanunu'nun 45. maddesi gereği Açık Teklif Usulü ile tahmini bedellerinden artırım yapılarak, taşınmaz satış ihalesi 2886 sayılı D.İ.Kanunu'nun 35/a. maddesi gereği Kapalı Teklif Usulü (artırma) ile ihale edilecektir.
2. Kiralama ihaleleri 18.04.2023 Salı günü saat 11:00'da, taşınmaz satış ihalesi 11:15'de Cumhuriyet Mah. Atatürk Bul. No:146 Suluova/AMASYA adresinde bulunan Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.
3. Taşınmaz kiralama ve satış ihalelerine ait idari şartnameler mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünden görülebilir, temin edilebilir.
4. İhaleye girecek isteklilerin ihaleye ait idari şartnameyi almaları, şartnamede istenilen belgeleri tamamlamaları ve geçici teminatlarını yatırmaları şarttır.
5. Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait kiraya verilecek taşınmazların yeri, niteliği, aylık muhammen kira bedeli, geçici teminat bedeli, şartname bedeli ve kira süresi tabloda belirtilmiştir.

S. No	İş Yeri Adres Bilgileri	Niteliği	Muhammen Bedel/ Aylık	Geçici Teminat	Kira Süresi	Şartname Bedeli
1	Şeker Mah. Muhsin Yazıcıoğlu Cad. 1. Etap Toki Yanı Suluova/AMASYA	Park Alanı ve Kafeterya	3.000,00-TL	3.250,00-TL	3 Yıl	250,00-TL
2	15 Temmuz Demokrasi Meydanı Suluova/AMASYA	Modüler Büfe	2.000,00-TL	2.250,00-TL	3 Yıl	250,00-TL

6. Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait satış ihalesine konu taşınmazın (arsa), pafta, ada, parsel bilgisi, niteliği, muhammen satış bedeli, geçici teminat bedeli, şartname bedeli tabloda belirtilmiştir.

S. No	Pafta, Ada, Parsel	İşin Adı	Niteliği	Belediye Hissesi	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	Şartname Bedeli
1	G35-A-19-D-1D1 651 Ada 7 Parsel	Maarif Mah. 651 Ada 7 Parsel 391,02 m ² Arsa Satış işi	Arsa	Tam	684.285,00-TL	20.600,00-TL	500,00-TL

Amasya ili, Suluova ilçesi, Maarif Mah. Cumhur Sok. G35-A-19-D-1-D-1 pafta, 651 ada 7 nolu parselde arsa niteliğinde olup 391,02 m² alana sahiptir. Onaylı imar planına göre yola terki bulunmakta olup yola terkten sonra kalan alanı 356,00 m²'dir. Gayrimenkul yürürlükteki imar planına göre yapılaşma koşulları KAKS 1.60 ve TAKS 0.40 ayırık nizam 4 katlı ve konut kullanımı olarak belirlenmiştir. Bu verilere göre yola terk işlemi yapıldıktan sonra kalan 356 m² arsa alanına zemin katı 142,40 m² taban alanı olan yapı yapılabilir. Emsal alanı 569,60 m² olan yapı yapılabilir. Taşınmaz hakkında detaylı bilgiye Belediyemiz resmi web sitesinde yer alan Kent Rehberi uygulamasından ulaşılabilir.

İhaleye girebilmek için gereken belge ve şartlar

Teklif verecek isteklilerin ihaleye girebilmeleri için aşağıdaki belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

1. Gerçek Kişiler İçin

- 1.1. Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak
- 1.2. Kanuni ikametgâh ile nüfus cüzdan sureti veya nüfus kayıt örneği (Nüfus Müdürlüğü veya e-devlet üzerinden)
- 1.3. Tebligat için adres beyanı ve iletişim bilgileri
- 1.4. İlgisine göre Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge.(varsa)
- 1.5. Noter tasdikli imza beyannamesi
- 1.6. Adli sicil kayıt belgesi (kendisinin varsa vekilinin son bir ay içerisinde alınmış)
- 1.7. Taahhütname
- 1.8. İstekliler adına vekâleten ihaleye giriliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri
- 1.9. Geçici teminatın yatırıldığına dair belge.
- 1.10. İdareye borcu bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belge aslı. (son bir ay içerisinde alınmış)
- 1.11. İdari şartname bedeline ait tahsilat makbuzu.
- 1.12. Her sayfasının okunup kabul edildiğine dair imzalanmış idari şartname
- 1.13. Şartname ekine uygun düzenlenmiş teklif mektubu. (Satış ihalesi için)

2. Tüzel Kişiler İçin

- 2.1. Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi odasından veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge
- 2.2. Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri
- 2.3. Tebligat için adres beyanı ve iletişim bilgileri.
- 2.4. İstekliler adına vekâleten ihaleye giriliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri
- 2.5. Geçici teminatın yatırıldığına dair belge.

2.6. İdareye borcu bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belge aslı. (son bir ay içerisinde alınmış)

2.7. İdari şartname bedeline ait tahsilat makbuzu.

2.8. Taahhütname (Şirket ortakları ve şirket müdürü adına)

2.9. Adli sicil kayıt belgesi (son bir ay içerisinde alınmış ve Şirket ortakları ve şirket müdürü adına)

2.10. İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.

2.11. Her sayfasının okunup kabul edildiğine dair imzalanmış idari şartname

2.12. İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler

2.13. Şartname ekine uygun düzenlenmiş teklif mektubu. (Satış ihalesi için)

Nüfus cüzdanı hariç bütün belgelerin aslı veya noter onaylı olması zorunludur.

7. Taşınmaz satış ihalesine iştirak edecekler teklif zarflarını istenilen belgeler ile birlikte en geç, 18.04.2023 Salı günü, saat 11:00'a kadar Belediyemiz ihale komisyonuna vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile Destek Hizmetleri Müdürlüğüne göndermeleri gerekmektedir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir. Telgraf ve faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. İlan olunur.